

Erika Mustermann  
Beispielstraße 12  
12345 Musterstadt

Firma  
Immobilien Muster GmbH  
Exempel Weg 7  
12345 Musterstadt

Musterstadt, den ...

**Mängelanzeige gemäß § 536c BGB**  
**Mieternummer: 08/15**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr Meier,

ich hatte Ihnen am ... bereits vorab telefonisch mitgeteilt, dass in meiner von Ihnen gemieteten Wohnung in der Beispielstraße 12 folgende Mängel aufgetreten sind:

1. Wasserfleck von ca. 0,5 m Durchmesser an der Außenwand des Kinderzimmers, verbunden mit starker Schimmelbildung,
2. Undichtigkeit des Fensters im Kinderzimmer.

Was den unter Ziffer 1. genannten Mangel betrifft, habe ich Ihnen mitzuteilen, dass ein Benutzerfehlerverhalten als Schadensursache offensichtlich ausscheidet, da ich täglich eine sog. Stoßlüftung durchführe und alle Räume der Wohnung in der kalten Jahreszeit ausreichend beheize. Es steht zu vermuten, dass die Außenwände des Gebäudes nicht genügend isoliert sind.

Ich fordere Sie hiermit auf, die oben genannten Mängel innerhalb einer Frist von vier Wochen, also bis spätestens zum ..., fachgerecht zu beheben. Bitte sprechen Sie Termine für die durchzuführenden Mängelbeseitigungsarbeiten frühzeitig mit mir ab.

Das Recht, den Mietzins angemessen zu mindern, behalte ich mir ausdrücklich vor.

Freundliche Grüße

*Mustermann*

Das vorstehende Musterschreiben habe ich nach bestem Wissen verfasst. Eine Garantie für die Richtigkeit, Fehlerfreiheit, Vollständigkeit und jederzeitige Aktualität des Textes kann ich dennoch nicht gewähren. Die Bereitstellung des Textes stellt keine individuelle Rechtsauskunft dar und kann die persönliche Beratung durch einen Rechtsanwalt nicht ersetzen.

© 2011 Rechtsanwalt Torsten Sonneborn